

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**I nostri uffici:**

Le nostre migliori proposte  
a pag. 2 di copertina

- TRENTO** Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080  
**TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161  
**BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178  
**LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887  
**ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156  
**CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155  
**PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043  
**CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

## SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

Altre proposte a pag. 8-9

### G001: CALDONAZZO:

IN POSIZIONE APPARTATA  
 E TRANQUILLA NEL VERDE,  
 vicina al centro, proponiamo  
 villetta unifamiliare con  
 giardino a circondare. CASA  
 in LEGNO a basso consumo  
 energetico, disposta su due  
 livelli abitativi. Possibilità  
 di personalizzazione degli  
 spazi e scelta delle rifiniture.  
 INFO IN UFFICIO!! T.A.,  
 Cl. En. A € 550.000



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

## Abitare Oggi

SEGUICI SU:



TRENTO Via Rosmini, 106/1  
**info@abitare-oggi.it**  
**www.abitare-oggi.it**



**VILLAMONTAGNA**  
 3 STANZE  
 COMPLETAMENTE  
 RISTRUTTURATO  
 CON TERRAZZA  
 E VISTA PANORAMICA

**380 8915209**

**STUDIO TRENTINO**  
 C.so 3 Novembre 45  
 ☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**atesinacasa**  
 Trento - Piazza Centa 7  
[atesinacasa@yahoo.it](mailto:atesinacasa@yahoo.it)  
 tel 0461 1901187  
 cell. 348 5149604 - 346 8425547

Le nostre migliori proposte a pag. 14

Tel. 0461.209508  
 Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 12-13

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
**TRENTO**  
 Via Dordi, 4  
**Tel. 0461.985336** [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le  
 proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 18

**La FENICE snc**  
 TOP ABITATIVO E COMMERCIALE  
 Via Brennero 114 c/o Le Fornaci  
 Tel. 0461 421824  
 335 5630624  
[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)  
[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 15

**EDIL W.CASA**  
 COSTRUZIONI S.R.L.  
 TRENTINO  
 SPINI DI GARDOLO  
 Via al Pont del Vodl, 11A  
**TEL. 0461-849305**  
[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)

Le nostre  
 proposte  
 a pag. 19



**BOSENTINO: RIF. TN393:**

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano, con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone. termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

**TRENTO:**

**RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



**LAGO DI GARDA: RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI:**

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



**POZZA DI FASSA: RIF. VF010**

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

**MEZZOCORONA: RIF. TN390:**

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamento soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**2 appartamenti a piano rialzato disponibili.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanza Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## TRENTO SUD

In zona servita nelle vicinanze del centro direzionale - commerciale Big Center, vendiamo-affittiamo locali ad uso ufficio di circa 270 mq, disponibilità di posti auto. Ottime finiture.

Riferimento AG307



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo splendida villa unifamiliare con giardino e andito esterno di circa 1.300 mq. L'unità si sviluppa su un unico piano ed è composta da ampia zona giorno dotata di stufa ad accumulo tipo "ole", tre camere da letto, tre bagni finestrati e stube; annesso deposito di circa mq. 40. All'esterno spaziosa tettoia in legno per auto con pavimentazione in cemento.

Riferimento AG314



## MEZZOLOMBARDO

In zona centrale e servita, vendiamo appartamento ampio e luminoso, al secondo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e garage.

Riferimento AG312



## NAVE SAN ROCCO

Vendiamo ampio appartamento a ultimo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, ripostiglio, due bagni, tre stanze, balcone e soffitta. A piano terra ampio cortile, orto e garage.

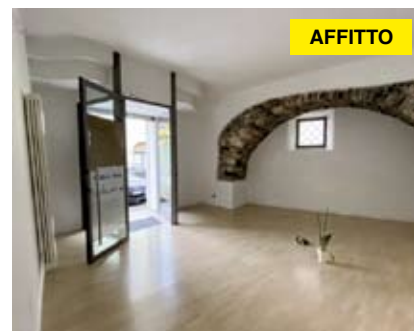
Riferimento AG315



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



**AFFITTO**

## MEZZOLOMBARDO

Centro Storico affittiamo grazioso locale commerciale, composto da: ingresso con due vetrine, due ampi locali, magazzino e bagno. Ottime finiture! Da Vedere!

Riferimento AG310

**CAPITAL**  
 IMMOBILIARE



A



in esclusiva

**BOLGHERA**, in trifamiliare proponiamo appartamenti 2/3/4 stanze: piano terra con giardino privato, primo piano con terrazzo da oltre 50 mq, attico su 2 livelli con oltre 60 mq di terrazze. Garage e cantina. Consegna 2022



**SAN ROCCO DI VILLAZZANO** in casa di 5 unità, appartamento a piano terra con ingresso indipendente libero su 3 lati; ingresso con armadio guardaroba, soggiorno, cucina abitabile con uscita su un meraviglioso giardino condominiale, terrazzo privato di circa 25 mq., disimpegno notte, ripostiglio, ampio bagno e due stanze da letto. Tre posti auto privati, garage e cantina. Ristrutturato a nuovo, termoautonomo. **€ 370.000**

**VIA DEI CAPPUCCINI**, in porzione di casa con 5 unità vendiamo a piano terra, appartamento ristrutturato con ingresso indipendente. Si compone di soggiorno /angolo cottura, terrazzo a sud, disimpegno notte, 1 stanza matrimoniale, 1 stanza da 10 mq, ripostiglio e bagno. Il riscaldamento è termoautonomo a pavimento. L'appartamento è completo di posto auto di proprietà. Disponibile da subito. **€ 235.000**



**CANDRIAI**, nuovo appartamento in bifamiliare di 120 mq calpestabili: piano terra con ampia zona giorno, bagno, ripostiglio e 200 mq di giardino privato; primo piano con 3 stanze da letto, bagno e terrazzo. Due posti auto privati. Posizione panoramica e riservata. Classe A+ **€ 385.000,00**

**VIA ROSMINI LATERALE**, introvabile secondo ultimo piano in casa di sole 4 unità, con TERRAZZO: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, 2 stanze matrimoniali, ampio ripostiglio, studio, bagno finestrato, cantina e soffitta. Appartamento libero su 3 lati, luminoso e con vista aperta. No ascensore. **€ 360.000,00**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 610.000  
VIA LORENZONI

ATTICO  
DI  
200 MQ  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v302



€ 420.000  
CITTA'

DOPPIO INGRESSO  
200 mq  
3 stanze  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v324



€ 155.000  
ALDENO

84 mq  
2 stanze  
Cantina  
TERRAZZA  
C.E. FV  
Rif: v250



€ 195.000  
MELTA

90 MQ  
2 stanze  
Cucina abitabile  
2 balconi  
Garage  
Rif: v219



€ 520.000  
VIA GRAZIOLI

3 stanze  
balconi  
2 bagni  
155 MQ  
C.E. F.V  
Rif: v358



€ 339.000  
C.SO 3 NOVEMBRE

135 mq  
3 stanze  
Soffitta  
Balcone  
C.E. fv  
Rif: v302



€ 350.000  
VIGOLO VATTARO

TERRA-CIELO  
2 unità  
Garge  
Giardino  
C.E. FV  
Rif: v617



€ 310.000  
CAVEDINE

PORZIONE  
DI CASA  
3 stanze  
GARAGE  
C.E. f.r.  
Rif: v619



€ 395.000  
TRENTO SUD

Indipendente  
GIARDINO  
Da ristrutturare  
CLASSE F.V.  
Rif: v651



€ 250.000  
VIA VITTORIO VENETO

3 STANZE  
CANTINA  
Rif: v335

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

**€ 205.000**  
**MATTARELLO**

NUOVO  
 90 mq  
 balcone

Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v216

**COLLINA**

MQ 140  
 Terrazza  
 Garage mq 35

€ 495.000  
 Prezzo scontato con cessione  
 del credito: € 445.000

**€ 230.000**  
**PIETRASTRETTA**

77 mq  
 TERRAZZA  
 2 stanze

Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v223

**€ 115.000**  
**ALDENO**

61 MQ  
 RISTRUTTURATO  
 1 STANZA

Cantina  
 C.E. C  
 Rif: v111

**€ 290.000**  
**BASELGA DI PINE'**

Porzione di casa con  
 appartamenti.  
 Rif: v625

**€ 550.000**  
**ATTICO**

207 mq  
 Possibilità  
 garage

Terrazza  
 C.E. FV  
 Rif: v320

**€ 275.000**  
**C.so Rosmini**

ROVERETO  
 2 BAGNI  
 CANTIN

3 STANZE  
 C.E. FV  
 Rif: 347

**€ 210.000**  
**BASELGA DI PINE'**

2 STANZE  
 CUCINA  
 SOGGIORNO

Terreno  
 C.E. FV  
 Rif: v218

**€ 238.000**  
**CIVEZZANO**

2 stanze  
 Studio  
 cabina armadio

1 balcone  
 Cantina  
 Rif: v212

**TERRENI EDIFICABILI**

**€ 110.000**

700 MQ  
 LAGOLO  
 Rif: T18

**€ 210.000**

SAN MICHELE A/A  
 1.150 MC  
 Rif: T18



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### ZONA OSPEDALE

QUATTRO STANZE - In zona servita vendiamo appartamento di grande metratura con ampio ingresso, cucina abitabile e salone, tre camere da letto, comodo studio, doppi servizi e due balconi - parcheggio condominiale - termoautonomo - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### MONTE BONDONE

UNA STANZA - Direttamente sulle piste da sci con splendido affaccio vendiamo grazioso miniappartamento (quattro posti letto) con balcone - disposto su due livelli - completamente arredato - APE in fase di rilascio - prezzo interessante - Rif. 11/1



### MEANO

TRE STANZE - In posizione soleggiata vendiamo tricamera a piano terra con giardino privato - possibilità garage e cantina - consegna prevista primavera 2023 - importante recupero fiscale - Classe energetica A+ - Rif. 5/3



### GARDOLO

UNA STANZA - Vendiamo bilocale mansardato completamente arredato - già affittato (€ 535/mese) - termoautonomo - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 1/1



### MEZZOLOMBARDO

TRE STANZE - Vendiamo in esclusiva appartamento a piano alto con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - attualmente locato - APE in fase di rilascio - Rif. 6/3



### ADIACENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO

UNA STANZA - A primo piano (senza ascensore) vendiamo in esclusiva grazioso miniappartamento completamente arredato - attualmente locato a persona referenziata - Classe energetica F (246,98 kWh/mq) - Rif. 9/1



### PIEDICASTELLO

UNA STANZA - A pochi minuti dal centro vendiamo grazioso miniappartamento arredato con posto auto privato - ottime condizioni - Classe energetica D (48,82 kWh/mq) - Rif. 6/1



### ADIACENTE IL CENTRO STORICO

TRE STANZE - Vendiamo tricamera di ampia metratura con ottima esposizione al sole - l'appartamento ha un bell'atrio d'ingresso, luminosa zona giorno, pranzo e cucina abitabile, due grandi matrimoniali + una terza - possibilità garage doppio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



### VIGOLETTO

CASA A SCHIERA - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva schiera di testa disposta su tre livelli con giardino privato e garage doppio - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 6/V5



### PIAZZA VENEZIA

DUE STANZE - In piccolo contesto a due passi dal centro storico proponiamo in vendita grazioso appartamento con zona giorno, due camere, doppi servizi e grande terrazzo - ottime condizioni - eventuale garage in affitto - APE in fase di rilascio - Rif. 9/2



### LOC. VELA

CASA SINGOLA - Circondata dal verde vendiamo in esclusiva casa singola finemente rifinita disposta su più livelli con terrazzo, cortile e giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



### LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - In palazzina ristrutturata vendiamo ampio bicamera con balcone - parzialmente da risanare - completo di cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2





# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO NORD** Luminoso bilocale all'interno di una recente costruzione, dotato di cantina, garage e terrazzo con vista sul parco e sulle montagne.  
**Prezzo** € 210.000



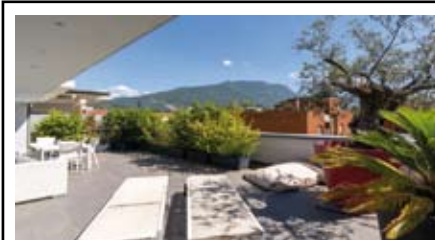
**TRENTO (Romagnano)** Interessante investimento, terracielo completamente da ristrutturare con possibile realizzazione di più appartamenti.  
**PREZZO SU RICHIESTA**



**GARNIGA TERME** Esclusivo trilocale in stile rustico con ampia zona living e balcone panoramico sulla Valle dell'Adige, due posti auto e giardino privato.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Luminoso appartamento al secondo piano di una piccola corte, dotato di ampia zona living, due camere, un bagno, due balconi, garage e cantina.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**RIVA DEL GARDA** Bellissimo attico di 195 mq, all'ultimo piano di un elegante palazzina, silenzioso, luminoso e con grande terrazza.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**MOLINA DI LEDRO** Appartamento recentemente ristrutturato in stile moderno con dettagli di design, composto da tre camere da letto e due bagni.  
**Prezzo** € 215.000



**TIONE** Moderno trilocale al piano terra recentemente ristrutturato, composto da un luminoso soggiorno, due camere da letto, un bagno e giardino condominiale.  
**Prezzo** € 145.000



**PREDAlA (Vervò)** Antica casa contadina da ristrutturare, disposta su quattro livelli, con terreno edificabile adiacente adibito ad area verde.  
**Prezzo** € 200.000



**CLES** Splendido progetto in fase di realizzazione: soluzioni che permettono di coniugare design, ecosostenibilità e privacy in un contesto di pregio.  
**PREZZO SU RICHIESTA**



**COGOLO DI PEIO** Graziosa mansarda con vista sulle montagne del Parco dello Stelvio, con due camere da letto, un bagno, garage e cantina.  
**Prezzo** € 180.000



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com**



€ 125.000

### PERGINE, MADRANO

Grazioso recente miniappartamento con terrazza privata di circa 30 mq, molto panoramica. Termoautonomo, disponibile a breve. Posizione servitissima, comodo anche per la città. Ottimo anche per investimento.



€ 355.000

### PERGINE, VIARAGO

schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonomo, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 50.000

### SEVIGNANO DI SEGONZANO

Porzione di casa terra-tetto del centro storico, completamente da ristrutturare, su tre livelli oltre ad avvolti. Possibile acquisto terreno agricolo, distante dalla casa, con prezzo a parte.



€ 185.000

### MONTAGNAGA DI PINÈ

Vendiamo appartamento ampia metratura con scelta finiture, classe en. A: ingresso, ampia zona giorno con splendida vista sulla valle, tre comode stanze con affaccio su terrazza privata, bagno finestrato. Cantina e posto auto privato. Possibile acquisto garage.



€ 127.000

### CALDONAZZO

centralissimo e servito appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. Ottimo come investimento. Termoautonomo. Ingresso, bagno con doccia, due camere medie, soggiorno-cottura. Semiarredato con blocco cucina.



€ 50.000

### VAL DEI MOCHENI, KAMAUZ

fra loc. Tingherla e impianto Rigolor Terreno di 13.000 mq con andamento scosceso, parzialmente a bosco. E' presente un manufatto regolarmente accatastato, classificato stalla, privo di impianti, da ristrutturare e consolidare, sedime circa 60 mq.



€ 335.000

### LEVICO

In nuova tranquilla palazzina, vendiamo bell'appartamento a piano terra con terrazza e giardino privati, libero tre lati. Ingresso attrezzato, comoda zona giorno, tre stanze e doppi servizi finestrati. Posti auto condominiali. + garage con prezzo a parte



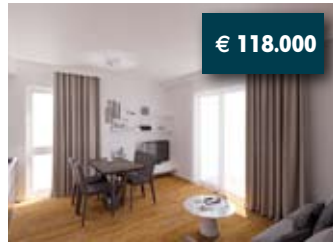
€ 140.000

### CIVEZZANO

Vendiamo nuda proprietà di un appartamento di 95 mq utili, libero tre lati, inserito in una palazzina di sei unità, con balcone, cantina privata, orto e posto auto assegnati. Zona soleggiata all'ingresso del paese.



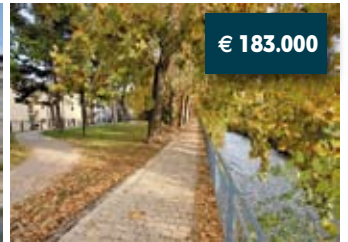
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 118.000

**PERGINE**

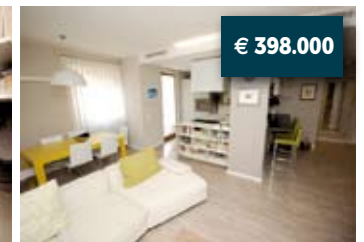
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE, composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, due balconi, cantina. Numerosi posti auto condominiali. Vicino a tutti i servizi! Ottimo anche come investimento! APE in fase di rilascio.



€ 183.000

**ZONA VIA CAURIOL**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento a piano alto, recentemente ristrutturato, composto da: ingresso arredato, angolo cottura-soggiorno con uscita su terrazzino abitabile, bagno con doccia, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Parzialmente arredato. Ascensore e caldaia centralizzata sostituiti nel 2019. Basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 398.000

**ZONA VIA PETRARCA**

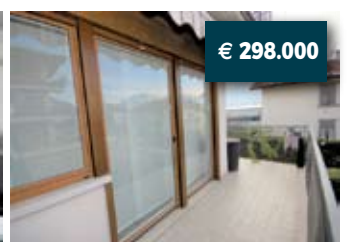
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



€ 370.000

**ZONA VIA VENETO**

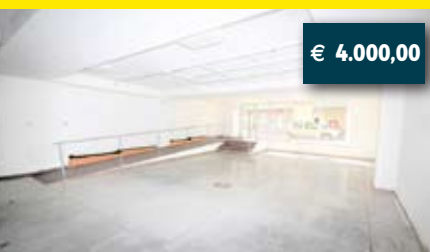
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento recentemente ristrutturato con TERRAZZO A SUD/OVEST: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, ampia cantina, posto auto in cortile condominiale. Termoautonomo. Classe Energetica A+ IPE 27,45 Kwh



€ 298.000

**POVO CENTRO**

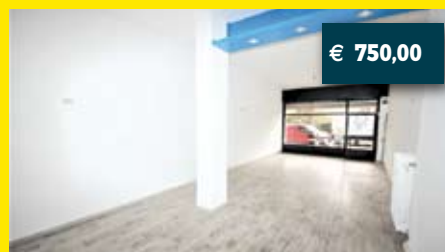
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Classe Energetica C IPE 113,87 Kwh



€ 4.000,00

**INIZIO VIA BRENNERO**

AFFITTIAMO grande locale commerciale vetrinato di 440 mq circa a piano terra con doppio accesso indipendente. Termoautonomo. Predispone aria condizionata. Due posti auto. ZONA DI FORTE PASSAGGIO VEICOLARE e ALTA VISIBILITA'! Ape in fase di rilascio.



€ 750,00

**ZONA VIA GOZZADORO**

AFFITTIAMO grazioso negozio vetrinato di circa 40 mq utili composto da: ampio e luminoso locale OPENSPACE, bagno, cantina. AMPIA VISIBILITA'. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 3.000,00 + IVA

**CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO prestigioso ufficio di 300 mq circa ULTIMO PIANO composto da: ingresso, reception, sei locali, doppi servizi e GRANDE TERRAZZO con vista panoramica. Ideale per studi associati! Libero da dicembre 2021! Ape in fase di rilascio.

**TRENTO SAN PIO X - 3 STANZE - € 240.000**



In zona centrale e molto tranquilla in San Pio X proponiamo ampio appartamento in un piccolo condominio perfettamente mantenuto degli anni '70 sul quale sono in previsione i lavori di ristrutturazione sfruttando l'ecobonus 110%. L'appartamento si trova al piano rialzato, ben luminoso ed esposto su tre lati (vista Bondone e Paganella) composto di: ingresso, soggiorno con angolo cucino ed area pranzo, 3 stanze, corridoio, grande bagno finestrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2000 ed è perfettamente abitabile. Ideale anche per affitto a studenti. La proprietà è completata da 2/3 posti auto assegnati nel cortile esterno, una cantina finestrata ed una piccola taverna comune. Termoautonomo. C.E. in fase di valutazione.

**CIVEZZANO - 2 STANZE - € 260.000**



Luminoso appartamento con vista - In posizione panoramica, tranquilla e soleggiata proponiamo appartamento in ottimo stato sito in una palazzina di sole sei unità abitative di recente costruzione. L'appartamento si trova al secondo piano, servito da ascensore con ingresso diretto nella proprietà, gode di ottima luminosità, una bellissima vista aperta ed è così disposto: bussola di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, due bagni finestrati, due balconi ed una grande terrazza. Completa la proprietà un ampio garage singolo soppalcato, una cantina ed un posto auto coperto. C.E. C

**CIVEZZANO - 3 STANZE - € 370.000**



Proponiamo in vendita bellissimo appartamento in piccolo condominio di 4 unità abitative, sito al primo ed ultimo piano con ingresso ind., libero su tre lati ed è composto da ampia zona giorno con cucina a vista e area pranzo, disimpegno, 3 stanze da letto, due bagni finestrati, 3 ampi balconi, terrazza di circa 39 mq, posto auto esterno, garage doppio. L'appartamento si presenta in condizioni OTTIME così come la palazzina, bellissimo contesto ben esposto al sole e con vista aperta. C.E. in fase di valutazione.

**BASELGA DI PINÈ - VILLA - € 495.000**



In posizione panoramica, vicino al centro di Baselga di Pinè, proponiamo questa splendida villa con terreno circostante e vista mozzafiato sul lago e strepitosa affresco sulle montagne. La villa circondata da circa 1.700 mq prato si sviluppa su due livelli; Al piano terra: ampio portico con caminetto esterno, atrio di ingresso, salone con stufa fuoco a vista, sala lettura/conversazione; cucina abitabile, e bagno finestrato, vano scala che conduce al al primo piano, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone, terrazzino e locale sottotetto (eventuale 4 stanza, studio). L'immobile si presenta in buone condizioni è perfettamente abitabile e, ha i requisiti per usufruire del bonus 110 per eventuali interventi di risanamento. C.E. in fase di valutazione

**HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O DA AFFITTARE?**



**RICERCHIAMO PER NOSTRI SELEZIONATI CLIENTI IMMOBILI SIA IN ACQUISTO CHE IN AFFITTO, DI TUTTE LE TIPOLOGIE E ZONE CONTATTACI PER AVERE UNA STIMA GRATUITA.**

**TRENTO CENTRO - 2 STANZE - € 245.000**



DA RISTRUTTURARE - In zona ricercata e servita di Trento, proponiamo in vendita appartamento 2 stanze da ristrutturare con ottime caratteristiche. Condominio esterno in ottime condizioni (tinteggiato pochi anni fa) servito da ascensore. L'appartamento è sito al terzo e penultimo piano, ottimamente esposto e con vista molto aperta (esp. sud/est - nord) così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile due ampie stanze, bagno finestrato e grande balcone; completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali. C.E. in fase di valutazione

**LEVICO - 2 STANZE - € 180.000**



VENDESI accogliente appartamento due stanze PROPONIAMO Accogliente appartamento in zona centrale completamente ristrutturato con vista mozzafiato e a due passi dal lago così composto: Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola e bagno finestrato. Ai lati della zona giorno esposti a nord e a sud troviamo un balcone ed un terrazzo. Completano l'immobile una ampia taverna e cantina compresi nel prezzo. Alcuni posti condominiali nel cortile interno. OCCASIONE ANCHE COME INVESTIMENTO. C.E. in fase di valutazione

**MAZZANIGO - PORZ. CASA - € 450.000**



10 min da Trento Porzione di casa lo stabile del 1700 circa, di recente completamente ristrutturata, conservando le sue caratteristiche con contrasto moderno, ed è così disposto: a piano terra atrio, che va a collegarsi da un lato al soggiorno/area pranzo, in cui è presente una cucina a vista ed un balcone; bagno; - scendendo si giunge ad un loft, caratterizzato da avvolti a bolle, in cui è presente una seconda zona giorno ed una seconda cucina; l'ampia porta finestra conduce al giardino di proprietà; completano il piano un bagno finestrato ed un ripostiglio; -al primo piano sono presenti due stanze matrimoniali, una stanza adibita a cabina armadio ed un bagno; tutti gli ambienti sono fin. poggiatesta; - a piano sottotetto vi sono un quarto bagno fin. studio (eventuale terza stanza). L'immobile è infine completato da un orto e da uno spazio annesso, dove è possibile parcheggiare due autovetture; parcheggi pubblici gratuiti, così come la fermata dell'autobus, si trovano comunque nelle immediate

**TRENTO NORD - MINI - € 127.000**



Proponiamo interessante mini appartamento, vicino al centro, in ottimo stato; composto da ingresso, soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno stanza matrimoniale, bagno e balcone, posti auto condominiali. Disponibile da subito! Riscaldamento Autonomo. OTTIMO COME INVESTIMENTO!! C.E. in fase di valutazione

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasa**

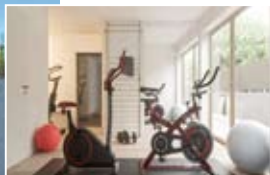
TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo



#### € 310.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su terrazzo, disbrigo, due stanze bagno e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 403.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale con bagno interno, altre due stanze, bagno e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 508.000 Trento san PioX

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



#### € 70.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, terreno edificabile di circa 500mq con la possibilità di realizzare una casa unifamiliare.



#### € 195.000 Zona ospedale

appartamento situato in palazzina di sole tre unità abitative con ingresso, zona giorno con cucina a vista, spazioso balcone, stanza matrimoniale, bagno, soffitta, posti auto comuni. APE D 135.74 kWh/m².



#### € 198.000 Martignano

appartamento situato al terzo e ultimo piano con ascensore con zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno e locale studio con terrazzo a vasca. APE F 245.70 kWh/m².



#### € 220.000 Trento San PioX

appartamento situato in condominio ben curato con ingresso, zona giorno con cucina a vista, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone, bagno finestrato, cantina. APE B 57.75 kWh/m².



#### € 240.000 locale commerciale

ideale per investimento con ottima resa. In buono stato di conservazione con la possibilità di frazionarlo in due unità distinte. APE in corso.

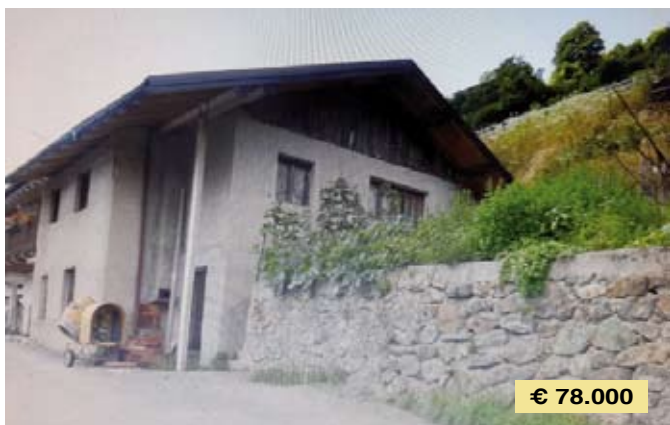


#### € 395.000 Trento via Giovanni

a Prato appartamento situato a piano alto con ascensore composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni e cantina. APE E 227.11 kWh/m².

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



€ 78.000

**IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ!  
IN VAL DEI MOCHENI, LOC. KAMAUZ**

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



IN ESCLUSIVA

€ 330.000

**POVO**

TRE STANZE CON GIARDINO - in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, balcone. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completano l'immobile un grande garage con cantina annessa e 2 soffitte! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiaseimmobiliare.com

**BOLGHERA**

vendo appartamento a quarto piano, con ascensore, composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, due stanze, bagno finestrato. Completo di cantina. Da ristrutturare! Ape in rilascio. €220.000

**COGNOLA**

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



**LAVIS**

in condominio signorile, vendo luminosissimo appartamento dalle metrature generose! Sito a terzo piano, servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno-pranzo con vetrate e terrazzino, cucina abitabile, poggiolo, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto assegnato.



IN ESCLUSIVA

€ 230.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



**CENTRO STORICO: CON TERRAZZO**

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**



**ZONA UNIVERSITA**

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



**ATTICO VIALE ROVERETO**  
In piccolo contesto di integrale ristrutturazione, stupendo attico di prossima realizzazione disposto su due livelli con balconi, terrazzo, sgravi fiscali e scelta delle finiture. Libero su 4 lati luminoso con vista aperta. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



**SARDAGNA:** in porzione di casa di due unità, appartamento composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22 mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo ed i muri spessi in sasso garantiscono fresco l'estate e bassissimi consumi di riscaldamento durante l'inverno. Venduto volendo anche già locato a 500 euro mensili. Ace in corso. **Euro 120.000.**

**INVESTIMENTO:** in piccola porzione in centro storico proponiamo due miniappartamenti, acquistabili in blocco, con basse spese condominiali e completi di arredo, ideali per B&B o affitto a studenti. Ace in corso. **Euro 290.000.**



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.



**TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI**

In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità, composto di: ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina. Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 380.000 piu pertinenze. Riferimento: 1895**



**MATTARELLO:** in nuova piccola palazzina di sole 4 unità, in classe A+, con detrazioni fiscali, scelta finiture e ripartizione interna, proponiamo appartamenti tricamere liberi su 4 lati, con due bagni, terrazzi o giardino, ascensore e pertinenze consegna prevista per l'estate del 2022.

**BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO**



**ADIACENZE CENTRO STORICO:** funzionale bicamere in buono stato, con ampia zona giorno, doppi servizi e spaziosa soffitta potenzialmente trasformabile in miniappartamento. Nessuna spesa condominiale. **TERRAZZO esclusivo di oltre 90mq.** Ace in corso. **Euro 430.000**



**CANDRIAI:**

Per amanti della natura e della tranquillità, in posizione panoramica e defilata con una bellissima vista, nuovo progetto immobiliare in via di definizione con possibilità di personalizzazione totale: dalle superfici, in base alle necessità, alle finiture e alla distribuzione interna. Prezzo molto conveniente. Classe A+. Ace in corso.



**CIVEZZANO:** casa da ristrutturare integralmente ideale per due privati o per imprese Immobile facilmente frazionabile in due unità abitative: una di 2/3 camere con ampio giardino ed una più grande con tetto a vista e con la possibilità di realizzare degli ampi soppalchi. La soluzione si presta particolarmente per due nuclei familiari o due acquirenti distinti che possano poi coordinarsi al meglio nella ristrutturazione. Ace in corso.

**BOLGHERA  
NUOVA INIZIATIVA IMMOBILIARE**

In piccola palazzina con poche unità e di prossima realizzazione possibilità di prenotare appartamenti tricamere con giardino o terrazzi, completi di pertinenze e personalizzabili. Classe A+

**LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA  
DA RISTRUTTURARE**

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso.



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**CENTRO STORICO**

**A001: CENTRO STORICO:** IN SPLENDOLO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

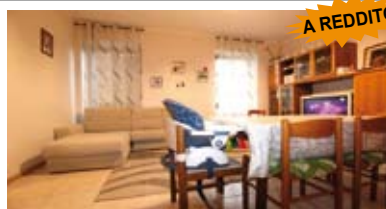
€ 200.000



**PIANO ALTO**

**A005: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO ARREDATO A PIANO ALTO in bel condominio vicino a tutti i servizi. Corridoio d'ingresso arredabile, ripostiglio, bagno cieco, grande zona soggiorno - cucina, ampio balcone panoramico e generosa matrimoniale. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. D.

€ 130.000



**A REDDITO**

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! VENDUTO LOCATO - LOCATO A 450 euro/mese !!! T.A., Cl. En. D.

€ 99.000



**CENTRO STORICO**

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D

€ 105.000



**DUPLEX**

**A027: CLARINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

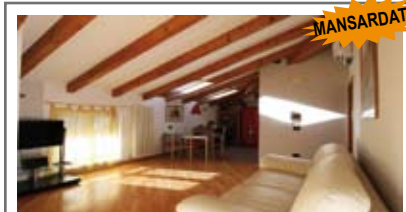
€ 209.000



**AMPIO**

**B003: SAN DONA':** VICINO ALLA CITTÀ E ALLE FACOLTÀ DI COLLINA, vendiamo all'ultimo piano, appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 balconi, disbrigo, 2 stanze doppie, bagno f.. Ampia cantina. P. auto condominiale. \*\*\* IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO\*\*\* T.A., Cl. En C

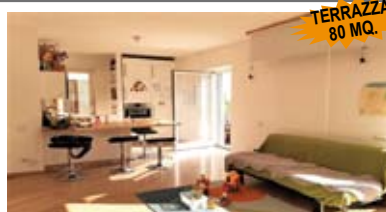
€ 229.000



**MANSARDATO**

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDOLO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000



**TERRAZZA 80 MQ.**

**B019: ZONA BUONCONSIGLIO:** RISTRUTTURATO CON SPLENDOLO TERRAZZO DI 80 MQ.. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. (T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto.. Cl. En N.D.

€ 430.000



**INTERESSANTE**

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. T.A., Cl. En N.D.

€ 250.000



**INTERESSANTE**

**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En N.D.

€ 160.000



**PISTE SKI**

**B054: MONTE BONDONE:** NORGE - IN BEL COMPLESSO CONDOMINIALE proponiamo grazioso appartamento ARREDATO vicino alle piste da SKI. Ingr. indipendente, balcone, atrio, ampio soggiorno con splendida vista sul Brenta, angolo cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, bagno. Pauto e legnaia. Ampio giardino condominiale. T.A., Cl. En. N.D.

€ 128.000



**MANSARDATO**

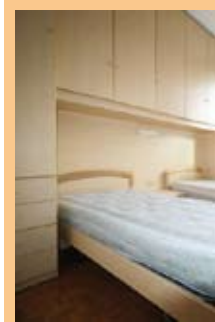
**B096: CIVEZZANO:** SPLENDOLO ULTIMO PIANO MANSARDATO, composto di luminoso living con zona soggiorno/pranzo, cucinino, terrazza, ripostiglio, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia, stanza bagno finestrata con idromassaggio e secondo bagno. T.A., Cl. En. N.D.

€ 225.000



**A003: SC**

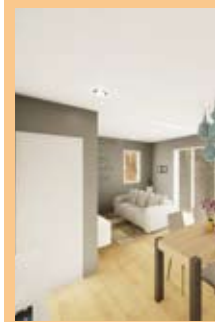
**MINIAPPARTAMENTO ALTO** In zona servita ai principali servizi a SUD, composto da soggiorno con ampio balconcino, camera, le, bagno e ripostiglio proprietà e pauto \* OTTIMO PER INVESTIMENTO T.A., Cl. En. D.



**D020: VILLAM**



**NUOVA Residenza Villazina** di 6 unità panoramiche e servite. Proponiamo appartamenti con doppi servizi e giardino. Elevato qualitativo, architettonico, utilizzo di fonti rinnovabili. Consegnati Cl. En. A+



0461.234526



0461.391764





**ALTERI:**  
DA VEDERE

...TO A PIANO  
servitissima vic-  
servizi, esposto  
o da: ingresso,  
angolo cottura,  
era matrimoniale-  
pigiolo. Cantina di  
condominali.  
INVESTIMENTO \*  
**€ 127.000**



**MONTAGNA:**  
TOP CLASS



ca "MIA", in pa-  
nità, posizione  
oleggiata, pro-  
amenti 2 stan-  
vizi e terrazze/  
comfort abi-  
ra moderna e  
nergetiche rin-  
na fine 2021.  
da **€ 285.000**  
+ garage/p.auto



**GRAZIOLI**

**C001: VIA GRAZIOLI:** AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE in condominio anni settanta, perfettamente mantenuto e così composto: ampio atrio d'ingresso, grande salone, tre balconi, cucina, corridoio, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni. Garage e una cantina. Cl. En. N.D.  
**€ 450.000**

**AMPIO DUPLEX**

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D+ S), ripostiglio, bagno e secondo poggolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 249.000**

**PER FAMIGLIA**

**C008: RAVINA:** SPAZIOSO APPARTAMENTO CON TRE STANZE IDEALE PER FAMIGLIA. Ingresso, soggiorno, balcone a est, cucina, ripostiglio, disbrigo notte, 2 stanze medie, stanza matrimoniale, bagno cieco. Cantina e soffitta. Pauto coperto nella rimessa condominiale. Numerosi p.auto e giardino  
**€ 260.000**

**RISTRUTTURATO**

**C010: VIA MEDICI:** BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2017. Ingresso arredabile, soggiorno con uscita sul balcone, cucina con ripostiglio, secondo disbrigo, 2 matrimoniali e camera doppia, ampio bagno finestrato. Cantina di pertinenza e numerosi p.auto cond.. Cl. En. N.D.  
**€ 380.000**

**CENTRO STORICO**

**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza) doppi servizi. Giardino esclusivo con p.auto privati. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 339.000**

**RISTRUTTURATO**

**C016: S. MICHELE:** DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 257.000**

**RISTRUTTURATO**

**C020: ADIACENTE AL CENTRO:** AMPIO 3 STANZE RISTRUTTURATO - A PIANO ALTO, in bel contesto residenziale. Ingresso, zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, ripostiglio, disbrigo notte con le 3 stanze (M+S+S), doppi servizi di cui uno finestrato. Pauto condominiale in piazzale privato e cantina. VENDUTO ARREDATO. T.A., Cl. En. B+  
**€ 420.000**

**LUMINOSO**

**C025: RONCAFORT:** APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO E PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone, doppi servizi, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie e secondo balcone. Soffitta e pauto condominiale coperto assegnato. Garage a 20.000€ aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 310.000**

**AMPIA METRATURA**

**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampio cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G  
**€ 106.000**

**AMPIO GIARDINO**

**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f.. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F  
**€ 230.000**

**TERRA-CIELO**

**H006: SOPRAMONTE:** PORZIONE TERRA CIELO. Nel centro storico di Sopramonte, vendiamo la nuda proprietà di una porzione di casa terra-cielo, in posizione soleggiata con splendida vista e libera su tre lati. L'immobile si compone di 4 livelli fuori terra da circa 50 mq. ciascuno. A piano strada 2 posti auto, un garage, e tre grandi cantine. \* Da ristrutturare. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 230.000**

**SCHIERA DI TESTA**

**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.  
**€ 430.000**

**2 PORZIONI (200 MQ.)**

**H021: TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unico appartamento da oltre 150 mq.. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFRUTTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI !! T.A., Cl. En. G.  
**€ 80.000**

**LUSSUOSO**

**H023: CENTRO STORICO:** PORZIONE DI CASA STRUTTURATA SU PIÙ LIVELLI, composta da corridoio d'ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno; al piano soprastante ampio salotto con affaccio su zona pranzo e cucina; salendo zona notte con 2 stanze e secondo bagno. Ad ultimo piano, stanza, studio e terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 459.000**

**LIBERTY**

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\*. Cl. En. N.D.  
**€ 598.000**



Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO



Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila



Residenza MALTA  
Zona Centro



Tutte le Residenze  
ricadono in  
classe A+

e sono dotate di  
pompa di calore,  
riscaldamento a  
pavimento e pannelli  
fotovoltaici.





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A21 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**VIA SANT'ANNA** RISTRUTTURATO 2° piano, OVEST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, balcone, CANTINA  
*C.E. D*

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO, + GARAGE.  
*C.E. D*

**A16 - 1 stanza**
**€ 209.000**


**CLARINA** RISTRUTTURATO 2-3° piano DUPLEX: ingr., grande soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, PA e loc. Bici  
*C.E. E*

**H024 - terra-cielo**
**Prezzo su richiesta**


**CENTRO STORICO UNICO TERRA-CIELO!** Su 4 livelli N-O, PT commerciale vetrinato, P1 ufficio, piano 2 abitativo, piano 3 abitativo con vista MAGNIFICA € *C.E.G*

**B211 - 2 stanze**
**€ 260.000**


**MEANO** NUOVO classe A piano terra con Giardino! sud, ingr, soggiorno-cucina, 1 bagno fin., 2 Stanze (M)(S), NUOVO + Garage  
*C.E. A*

**B020 - 2 stanze**
**€ 130.000**


**GARDOLO** Appartamento 2 STANZE piccola palazzina, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze (M), bagno f., poggiolo, ORTO, + GARAGE. *C.E. D*

**N01 - Terreno**
**€ 315.000**


**SOPRAMONTE** Terreno edificabile con superficie di 1000 mq, possibilità di realizzare soluzione BIFALIARE

**B201 - 2 stanze**
**€ 430.000**


**CENTRO STORICO!** COME NUOVO!, N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 2 bagni f., TERRAZZO, soffitta, termoautonomo. *C.E. C*

**C063 - 3 stanze**
**€ 199.000**


**LAVIS** 3° ULTIMO PIANO su due livelli, S-E, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze (M,M,S), 2 bagni f. + garage. *C.E. D*

**C021 - 3 stanze**
**€ 312.000**


**RONCAFORT** 2° PIANO, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO GARAGE  
*C.E. D*

**G082- casa**
**€ 640.000**


**PERGINE** CASA SINGOLA con grande GIARDINO (2 Appartamenti) ! PT) garage doppio, stube, cantine, ascensore. 1P) appartamento 120 mq con terrazzi 2P) appartamento 120 mq. *C.E. G*

**G27- villa**
**€ 970.000**


**CALDONAZZO** VILLA SINGOLA CON GRANDISSIMO GIARDINO, S-N-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 5 stanze M, 3 bagni finestrati, TERRAZZO, poggiolo, cantina, GARAGE *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B1 - 2 stanze**

€ 185.000



**VIA MACCANI** piccola recente palazzina, con giardino, ingr., cucina, soggiorno, disimp., bagno, 2 matrimoniali. Posti auto

**B29 - 2 stanze**

€ 109.000



**SAN MICHELE** porzione di casa, cantina, cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, + 50 mq. di locali al grezzo, soffitta, p.auto T.A.

**B437 - 2 stanze**

€ 220.000



**MATTARELLO** con giardino, ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., 2 stanze, bagno f., p.auto, soffitta + garage

**B47 - 2 stanze**

€ 225.000



**CALDONAZZO** nuovo di 2 piani, sud-ovest, soggiorno/cucina, 2 terrazze, disimp., 2 stanze, ripost., bagno f., p.auto garage C.E. A+

**C64 - 3 stanze**

€ 178.000



**MELTA** mansardato alto, ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, ripost., bagno f., soffitta, p.auto

**C125 - 3 stanze**

€ 365.000



**VILLAZZANO** enorme appartamento, ingr., cucina, soggiorno, terrazzi, 2 balconi, 3 stanze una di 28 mq, cabina armadio, 2 bagni, cantina, p.auto + 2 garage

**C29 - 3 stanze**

€ 360.000



**PZZA DUOMO** 2° ultimo p., terrazzo 25 mq., ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina

**C36 - 4 stanze**

€ 600.000



**POVO** favoloso c. nuovo, in trifamigliare, con giardino, orto, 1° piano, cucina, soggiorno, terrazza 30 mq., disimp., 4 stanze, 2 bagni f., cantina, garage, 3 p.auto, T.A. a pavimento, no condominio, no spese.

**H4 - intera porz.**

€ 102.000



**LAVIS** intera porzione di casa, di 280 mq., 4 cantine, 2 appartamenti, soffitta.

**H10 - intera casa**

€ 137.000



**MADRANO** intera casa, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni., soffitta, cantina T.A.

**H25 - intera casa**

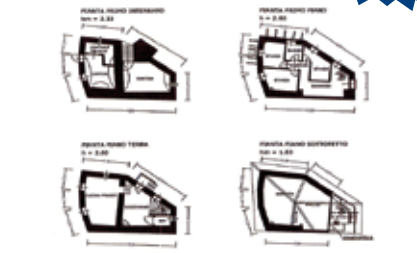
€ 320.000



**VATTARO** intera casa, 2 appartamenti, 1° un mini con terrazza, 2° soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., soppalco, cantine.

**H05 - intera porz.**

€ 87.000



**H05 PERGINE** fraz., intera porzione di casa, di 150 mq. + cantine e soffitta.



**atesinacasa - im servizi srl**  
**Trento - Piazza Centa 7**



**348 5149604 - 346 8425547**



**atesinacasa@yahoo.it**

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI**

## LAVIS NUOVA COSTRUZIONE



PICCOLA PALAZZINA - VENDIAMO ULTIMI CONFORTEVOLI APPARTAMENTI DUE - TRE STANZE, GIARDINO A PIANO TERRA, PANORAMICI ed ampi TERRAZZI AI PIANI SUPERIORI, COMPLETI DI GARAGE E CANTINA, POSIZIONE MOLTO SERVITA - CASA CLIMA A, TELEFONARE PER MAGGIORI INFORMAZIONI.

## LAVIS LOCALITA' PRESSANO



**RESIDENZA "BELLAVISTA"**  
**loc PRESSANO di LAVIS**

costruzione a cura di  
**EDIL 2000**



Terre D'adige Fraz.Nave S.Rocco Via Mase Quadrifoglio 1/B  
Tel. 348 8937410 mail - stenico.edil2000srl@gmail.com

**informazioni e vendita**

**atesinacasa**

TRENTO - Piazza di Centa, 7

tel. +39 0461 1901187

cell. +39 348 5149604

e-mail: atesinacasa@yahoo.it

CON SPLENDORE PANORAMA SULLA VALLE PRENOTIAMO IN NUOVO EDIFICIO "CLASSE A" APPARTAMENTI DI VARIE DIMENSIONI. FINITURE DI PREGGIO, GIARDINI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA, AMPI TERRAZZI E BALCONI. A CORREDO DELLE UNITA' ABITATIVE GARAGE, CANTINE E POSTI AUTO.

## PRIMA COLLINA TRENTO MEANO



VENDIAMO IN ESCLUSIVA PRESTIGIOSO E PANORAMICO APPARTAMENTO IN CASA DI SOLE 3 UNITA' ABITATIVE, LIBERO SU QUATTRO LATI, CON AMPIO TERRAZZO E BALCONI; COMPLETA L'ABITAZIONE GRANDE GARAGE CON 3 POSTI AUTO E PARCHEGGI; CANTINE, LAVANDERIA, STUDIO E STUBE. CASA CLIMA B - TERMOAUTONOMO - PER INFORMAZIONI E SOPRALLUGO TELEFONARE ORE UFFICIO



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
 Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

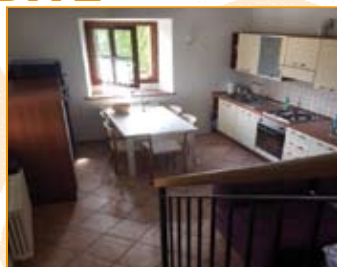
### VENDITE



**ALDENO centro:** romantico mini appartamento pari al nuovo posto al secondo ed ultimo piano in piccolo contesto abitativo. Semiarredato con riscaldamento autonomo. Assolutamente da vedere, libero subito, poche spese condominiali. **€. 129 mila**



**TRENTO centro:** ampio monolocale al primo piano mq. comm. 76 in piccola palazzina. L'immobile si presenta in buone condizioni con arredato cucina, termoautonomo. Ottimo per investimento. **€. 139 mila**



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€. 209 mila**



**TRENTO, via Vannetti:** vendiamo trilocale ristrutturato, terzo piano con ascensore; soggiorno-cucina con balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni, ripostiglio e cantina. Ideale anche per investimento con ottima resa. **€. 298 mila**



**TRENTO:** adiacente centro storico, immobile di pregio, ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli. Importante zona giorno open space con balcone abitabile, due stanze, bagno finestrato, stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50 con cantina di mq. 12. **Maggiori info in ufficio.**



**TRENTO, centro storico:** appartamento di grande metratura, piano alto servito da ascensore, in buono stato d'uso. Superficie netta di mq. 160 composta di zona giorno con cucina abitabile a vista di mq. 80, due bagni finestrati, quattro ampie stanze da letto, due ripostigli. Possibilità di frazionare in 2 unità. **Maggiori info in ufficio**



**BEDOLLO, FRAZ. Monte Peloso:** interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture. Trattasi di due appartamenti con ingressi indipendenti di cui un bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 e un duplex di mq. 115 netti. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. Assolutamente da vedere. **€. 145 mila bic. €. 175 mila duplex**



**BESANELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**CALDONAZZO:** in zona centrale immobile di sole tre unità abitative, trilocale ristrutturato al primo piano con ampio balcone. L'immobile è completo di due posti auto esterni e viene venduto arredato. Ideale oltre che per abitazione principale anche per uso turistico. **€. 204 mila**



**DRO,** in zona turistica Alto Garda, lago di Ledro, interessante porzione di casa in centro storico da ristrutturare, libera su due lati sviluppata su due livelli più soffitta. Totali mq. 170 netti. A piano terra due importanti avvolti di mq. 30 ciascuno. L'immobile si presta per sviluppare attività ricettive quale B&B. **€. 170 mila**



**FRASSILONGO, frazione:** porzione di casa su due livelli. A piano terra piccolo appartamento con cucina, stanza da letto, soggiorno e bagno, da ammodernare e con possibilità di unire al piano primo, attualmente al grezzo, di mq. 100 circa, open space con soppalco. Locale deposito di mq. 20 a piano terra. **€. 149 mila**



**LEVICO, Fraz. Campiello:** in posizione soleggiata e pianeggiante, terreno edificabile di mq. 770 a 2 km. dal centro di Levico. Realizzabili circa mc. 1500, mq. 190 circa in pianta con H. max mt. 8,50, per la realizzazione di villetta bifamiliare o trifamiliare. **€. 130 mila**



**MARTIGNANO:** proponiamo villa singola di ampia metratura con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**POVO:** in bellissima posizione, appartamenti di pregio nuova realizzazione in piccola palazzina, classe energetica A+, disponibilità di appartamenti anche di grande metratura, piano terra con giardino, primo piano e piano attico con spaziosi terrazzi. Garage doppi e cantina. Importanti detrazioni fiscali. Info solo in ufficio previo appuntamento.



**VAL DI NON, Nanno:** porzione di casa terra cielo di ampia metratura ideale anche per due unità abitative. L'immobile si presenta la grezzo con tetto rifatto, da personalizzare come interni. A piano terra grande portico ed avvolti. **€. 130 mila**



**VILLAZZANO:** in nuova realizzazione ad alto risparmio energetico, ultima disponibilità: ultimo piano con vista favolosa, bicamere di mq. 80 netti da personalizzare, con ampia terrazza, garage doppio e cantina. Consegna estate 2022. **Maggiori info in ufficio**



**TRENTO SUD**

€ 109.000

miniappartamento in casa storica del 1800 composto da soggiorno con angolo cottura e al piano superiore stanza da letto con travi a vista e bagno. Giardino in comune e posto auto assegnato.



**SOLTERI**

€ 127.000

bilocale a quarto piano esposto a sud, totalmente arredato. Ideale per investimento. Ingresso, zona giorno con angolo cottura e ripostiglio, balcone, camera da letto, bagno. A piano interrato cantina. Posto auto.



**RONCAFORT**

€ 138.000

2 camere da letto in condominio ann i'80: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, balcone con vista a sud. Soffitta e posti auto condominiali.



**VIGOLO BASELGA**

€ 145.000

trilocale esposto a sud-est, termoautonomo senza spese condominiali. Soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze da letto, bagno. A completare l'immobile una cantina molto spaziosa.



**GARDOLO**

€ 190.000

ultimo piano: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale.



**SOLTERI**

€ 210.000

trilocale termoautonomo al sesto piano con ascensore. Composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, bagno, una stanza singola e una stanza matrimoniale.



**MEANO**

€ 260.000

a piano terra, in edificio di nuova costruzione in classe A+, trilocale composto da: zona giorno con angolo cottura e uscita sul giardino privato, disbrigo notte, bagno finestrato, due stanze da letto. Possibilità garage e cantina.



**VOLANO**

€ 298.000

due camere da letto (possibilità della terza camera) con ampia zona soggiorno e angolo studio, cucina abitabile, giardino, bagno finestrato. Garage, posti auto condominiali. L'immobile è collegato ad un ampio spazio uso laboratorio/ufficio di circa 180 mq, acquistabile a parte.



**VILLA LAGARINA**

€ 312.000

casa indipendente libera su tre lati. Ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, un bagno, due balconi. Soffitta di pari metratura dell'appartamento, cantine, garage.



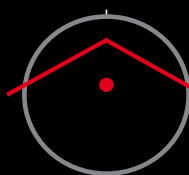
**LEVICO TERME**

in casa del 1800, elegante soluzione abitativa con eccellenti finiture e dettagli di lusso con una superficie utile di 160 mq, zona pranzo e zona living di oltre 60 mq, cucina abitabile con vista panoramica, 3 camere da letto una con bagno privato, terrazzino. Stube attrezzata, taverna e cantine, due posti auto privati.



Tratt. Riservata





# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## CIMONE

intera porzione di casa in sasso su 3 piani, da ristrutturare, con giardino privato di 230mq con capacità di edificare ulteriori 400 mc e quindi ottimo per ampliare.

€ 88.000



## PIEDICASTELLO

Info in ufficio

vendiamo attività di Tabacchino in locale ben tenuto con vetrina, attività di rivendita tabacchi, giornali, licenza slot machine, cartoleria, ricariche, scommesse, attività avviata e con clientela consolidata. Generoso fatturato dimostrabile.



## COLLINA EST

Info in ufficio

Terreno edificabile nel verde ed esposto al Sole, lotto totale pari a 1.600 mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola con ampio giardino privato.



## BOLGHERA

Intera e nuova porzione di casa liera su 3 lati in Classe A, con ascensore, con 2 unità (1 al primo al piano primo e seconda ai 2 livelli superiori), ampio garage.



Info in ufficio



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

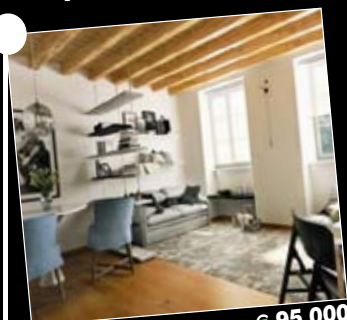
WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## B026 - MEANO

€ 260.000

Nuovo TRILOCALE con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, bagno fin., 2 stanze. Cantina. Garage a parte. Classe A+



## A000 - PERGINE CENTRO

€ 95.000

In palazzo storico MONOLOCALE 48 MQ ristrutturato. Termoautonomo. Ottimo investimento. Classe B.



## H005 - MONTAGNAGA

Info in uff.

DI PINE' ULTIMA VILLETTA A SCHIERA, giardino 300 mq, pompa di calore, fotovoltaico. Classe A+.



## A069 - TAVERNARO

BILOCALE ristrutturato, 54 MQ con balcone, bagno fin. Posto auto COPERTO. Cantina. Arredato. Termoaut. Classe C.



## B024 - GAZZADINA

€ 258.000

QUADRILOCALE con giardino e terrazzo, ingr., soggiorno, cucina, ripost., 2 matrim., 2 bagni fin. Parcheggio. Termoaut. Classe C. Garage a parte.



## B016 - VIA SOPRASASSO

€ 95.000

TRILOCALE soleggiato, ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 balconi, bagno, 2 stanze. Cantina. Parcheggio. Classe G



## C013 - PIO X

€ 230.000

Soleggiato, ingr., soggiorno, 2 balconi, cucina, bagno fin., 3 matrimoniali, ripost. Soffitta. A.p.e. in fase di rilascio



## B005 - ZONA STAZIONE

€ 255.000

QUADRILOCALE in piccola palazzina, ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, 2 matrim., bagno fin. Cantina. Parcheggio.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**POVO**

vendesi villa singola con splendida vista e terreno in parte edificabile composta da zona giorno, con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo con vista zona notte con 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage.



**VILLAMONTAGNA**

vendesi appartamento a piano terra con giardino privato di 70 mq composto da soggiorno con ampia cucina 2 camere (ogni locale ha l'uscita sul giardino) servizio. Per una superficie di 80 mq più cantina. **Euro 270.000,00. Euro 25.000,00 garage**



**PIAZZA PASI**

in prestigioso palazzo restaurato vendesi appartamenti e attico al secondo piano appartamento di mq 186 al terzo piano appartamento di mq 192 ultimo piano attico di mq 345 possibilità di frazionario in due unità l'immobile è dotato di comodo ascensore.



**CIVEZZANO**

vendesi porzione di casa da ristrutturare composta da ampio garage deposito e locale caldaia, appartamento con ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrate 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq, sottotetto mansardabile. **Euro 220.000,00. Adatto alla ristrutturazione al 110%**



**MATTARELLO**

vendesi villa antica del 1600 sapientemente ristrutturata di mq 600 circa con mq 1.000 di terreno possibilità di realizzare due unità. Presente nel piano terra caratteristici locali con volte a botte adatti anche ad attività commerciale ampio spazio per auto. La villa è ubicata in centro paese



**FIAVE'**

vendesi casale con caratteristici volte a botte splendide sale ampie camere con pavimenti originali e soffitte da ristrutturare per un totale di 600 mq disposto su 3 piani con 1.350 mq di giardino disponibili altri 1.400 mq di terreno prezzo da concordare ideale per superbonus 110%. **Euro 245.000,00**



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**€ 377.000 MARTIGNANO (Trento)** posizione tranquilla vendiamo elegante appartamento accuratamente arredato, pari al nuovo, con cucina abitabile, soggiorno, due stanze, locale studio, doppi servizi, ampio garage, cantina, ampie balconate con vista incantevole sulla città. A.P.E. C+



**€ 180.000 MONTE BONDONE LOC.** NORGE vendiamo CASA SINGOLA immersa nel verde con 2 unità abitative e mq 1.100 terreno di proprietà.



**€ 118.000 PER INVESTIMENTO! TRENTO NORD** via Marino Stenico vendiamo grazioso miniappartamento ben arredato con balcone e cantina. Parcheggio condominiale. Locato ad euro 450/mese.



**OPPORTUNITÀ! SEGNO fraz. TAIO** vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti - **L'OPPORTUNITÀ PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110 % - SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE** - A.P.E. in corso



**€ 275.000 VATTARO** - vendiamo caratteristica casa contadina con due miniappartamenti ed ampio verde recintato. A.P.E. in corso



**€ 170.000 TRENTO VIA VANNETTI** - vendiamo **UFFICIO** posto al primo piano superficie mq 105 circa - A.P.E. in corso di realizzo.



**€ 125.000 TRENTO ZONA CRISTO RE** vendiamo appartamento 3/ultimo piano (no ascensore) parzialmente da ristrutturare con soggiorno/zona cottura, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoautonomo.



**€ 210.000 GARDOLO zona Melta**, in contesto tranquillo, vendiamo appartamento TRICAMERE, ampio balcone, garage, spazi verdi e posti auto condominiali. A.P.E. in corso di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
**atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it**

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
 2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
 CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
 Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**



**CROAZIA, LOVRAN**

a pochi km da Opatija, grazioso appartamento di recente costruzione, vista mare, con grande cucina abitabile, 2 camere, bagno e terrazza, p.auto esterno. Senza spese condominiali. Rif. 643. € 133.000 tratt



**LEVICO TERME**

semicentrale, appartamento termoautonomo in perfette condizioni, ubicato al 1°p. con ascensore, soggiorno-cottura grande, 2 camere, bagno, poggolo, p.auto coperto e cantina; Rif. 663. € 180.000 tratt.



**RONCEGNO TERME**

casa indipendente di grande metratura con diverse cantine-avvolti, garage, patio esterno, soggiorno, cucina, 4 camere, terrazza, doppi servizi e soffitta; Rif. 638. € 180.000



**LEVICO TERME**

appartamento ubicato a p.terra con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, terrazza, giardino condominiale, ma di uso esclusivo, p.auto coperto e cantina. Rif. 661. € 163.000



**LEVICO TERME**

QUAERE, Porzione di casa libera su 3 lati, parzialmente abitabile con 3 avvolti, locale caldaia; al 1° p. cucina, disbrigo, 2 camere, bagno, terrazza e poggolo. Al 2° p. soffitta con tetto isolato. Giardino di ca. 300 mq e una legnaia. APE in corso. Rif. 647. € 165.000



**LEVICO TERME**

Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. Rif. 581 € 200.000.



**NOVALEDO**

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., poggolo, grande corridoio. Termoautonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. Rif.620. € 195.000



**PERGINE VALSUGANA**

fraz. Valcanover, in stupenda posizione panoramica appartamento con soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, p.auto; Rif. 659. € 140.000



**LEVICO TERME**

prenotiamo diversi appartamenti con ampia possibilità di personalizzazione, diverse metrature, definizione degli interni, posizione centralissima, a partire da 2.200€/mq. Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 654

**PERGINE VALSUGANA**

fraz. Canale, porz. di casa libera su 3 lati, da ristrutturare, disposta su 3 piani, mq 450 ca, con 16.000 mq di terreno, possibilità di ricavare 3 appartamenti. Stupenda vista panoramica. APE "G. Rif. 614. € 500.000

**LEVICO TERME**

posizione centrale, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., poggolo, terrazza, cantina e garage; APE in corso. Rif. 657. € 180.000

**LEVICO TERME**

centralissimo, appartamento recentemente ristrutturato, ingr. indipendente, con soggiorno, cucina con ripostiglio, 3 camere, corridoio, bagno, grande poggolo, a p.terra monolocale con bagno, 2 grandi cantine, p.auto esterno sotto la tettoia. Rif. 664. € 320.000

**LEVICO TERME**

prossima realizzazione degli attici di ampia metratura, con vista lago, zona centrale; Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 655

**LEVICO TERME**

Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olle, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage. Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p.auto. APE in corso. Rif. 627, € 169.000

**VATTARO, PORZ.**

di casa da ristrutturare vicino al parco comunale, su 3 livelli, libera su 2 lati. Tetto e solai nuovi. Al p. t. locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1° piano dove situata sala di 50 mq con 3 finestre. Al 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone (da realizzare una scala). Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. Rif. 622, € 80.000

**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Frisanchi. Villetta a schiera in ottimo stato disposta su 3 livelli con terreno di ca. 2400 mq, composta da soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, zona relax, soppalco. Garage, lavanderia, centrale termica. Orto-giardino con zona barbecue e capanno degli attrezzi. APE G. Rif. 641, € 230.000

**CALCERANICA AL LAGO**

centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola. Al 1° p.: camera matrimoniale, poggolo, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 poggoli, bagno, 2°p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. Rif. 608, € 220.000

**CALDONAZZO**

Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635, € 140.000

**VATTARO**

appartamento ubicato al 1°p. con soggiorno-cottura molto grande con possibilità di ricavare una 2 camera, corridoio, camera matrimoniale, bagno, a p.terra garage e p.auto. APE in corso. Rif. 509, e 155.000,

**LEVICO FRAZ.**

Porzione di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno, al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa olle, cucina, poggolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**PERGINE VALS.**

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**LEVICO TERME**

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110; APE in corso. Rif. 606. € 290.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**SPORMINORE:**  
 Vendiamo ampia casa singola da risanare, libera su 4 lati con due appartamenti indipendenti. Completa di ampie cantine e possibilità realizzazione garage, adiacente terreno di 100 mq. € 120.000



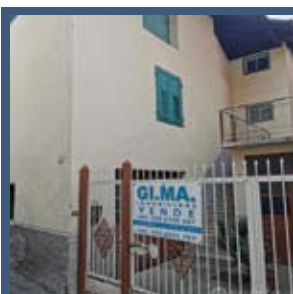
**LAVIS:**  
 In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage.  
**Da vedere!**



**MEZZOLOMBARDO:**  
 In zona centrale vendiamo miniappartamento in palazzina di recente ristrutturazione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno e balcone ben esposto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage. Info e disegni in ufficio.



**GRUMO:**  
 Siamo incaricati a vendere in zona tranquilla e soleggiata appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 balconi ed ampio soppalco. Termoautonomo con cantina, garage ed orto.



**VIGO DI TON:**  
 Siamo incaricati a vendere casa terra/cielo, completamente da ristrutturare, composta da appartamento, soffitta, garage e cantina. Classe energetica in fase di lilascio. Info e disegni in ufficio.



**MEZZOCORONA:**  
 Vendiamo in zona semicentrale intero ultimo piano (attico) di ampia metratura da risanare, libero su 4 lati e con 180 mq di terrazzo. Completo di posto auto e ampio garage. Info e disegni riservati in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e semicentrale vendiamo **casa singola**, libera su 4 lati e composta da 2 appartamenti di ampia metratura più soffitta da cui si può ricavare un terzo appartamento. Completa di cantine, garage, piccolo giardino e cortile. **Da vedere!!**

**GIMA**  
 Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.

## BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA REALIZZAZIONE**

**Residenza Rio Secco  
 Classe energetica A+**

immersa nel verde,  
 zona tranquilla e Soleggiata.  
 Varie tipologie di appartamenti  
 e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
 Giardino di proprietà, garage e cantina.

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
 di Dorigatti Paolo & C.  
 Via Grebeni, 15  
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
 info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it





# VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



LA PERSONA  
AL CENTRO



COMFORT  
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN  
LIBERTÀ



ISOLE VERDI  
CON PARCHI E  
GIARDINI



ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO

**DALLE  
NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**



# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**



**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO BOLGHERA: APPARTAMENTO IN RISTRUTTURAZIONE 2 CAMERE DA LETTO** Termine lavori primavera 2022. Ampio e luminoso soggiorno, cucina ab, due ampie camere da letto, ripostiglio, e un bagno finestrato. Quarto e ultimo piano (mansarda) servito da ascensore fino al piano terzo. APE in fase di rilascio.

RIF 3745

€ 269.000



**BOLGHERA: APPARTAMENTO PRIMO PIANO CON GIARDINO E GARAGE DOPPIO** primo piano con accesso diretto al giardino di proprietà. ingresso, bagno di servizio della zona giorno, cucina ab, soggiorno, 2 camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia, studio uso camera singola e bagno finestrato, ampio balcone. Garage doppio. Termoautonomo. Classe En G. I.P.E. 315,19

RIF. 3742

€ 390.000



NUOVA REALIZZAZIONE

**CADINE: MINI APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE - PIANO TERRA** palazzina di sole 6 unità abitative a Cadine mini appartamento indipendente al piano terra in nuova costruzione in classe A+ in zona tranquilla e ben esposta. Ingresso su zona cucina soggiorno, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale. Giardino di 65 mq. Ingresso indipendente. Consegna fine 2022. Possibilità acquisto garage/cantina a parte. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3733

€ 190.000



NUOVA REALIZZAZIONE

**VILLAZZANO: TRILOCALE PIANO TERRA NUOVA COSTRUZIONE** palazzina di sole 8 unità abitative. Esp Sud-est. Ingresso su zona cucina soggiorno di 30 mq, giardino, disbrigo, bagno e 2 camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Garage doppio. Disponibile Appartamento delle stesse dimensioni anche a secondo piano. Consegna fine 2022. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF 3728

€ 340.000



**BOLGHERA: NUOVO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO: 280 MQ BOLGHERA - DUPLEX CON ASCENSORE IN NUOVA E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE.** A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 3722

TRAT. RIS.

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e rifiniture ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

• Ampio miniappartamento piano terra

€ 175.000 RIF 2360

• Appartamento 2 stanze secondo piano

€ 360.000 RIF 2358



**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651

€ 259.000

## COSTERMANO SUL GARDA



### NUOVA REALIZZAZIONE VISTA LAGO

Sulle colline di COSTERMANO (A POCCHI CHILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.

• APPARTAMENTI PIANO TERRA:

Euro 950.000 LG2560

• APPARTAMENTO ATTICO

Euro 1.050.000 LG2563

• VILLA SINGOLA

Trattativa riservata LG2565

## LE VILLE DEL GARDA A LONATO



### NUOVA LOTTIZZAZIONE a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda; ostruzioni in bioedilizia in classe A+ dotate di tutti i confort abitativi e innovazione costruttiva.

DISPONIBILI LOTTI EDIFICABILI, VILLE E BIFAMIGLIARI DI VARIE METRATURE Qui di seguito una delle nostre proposte:

**VILLA MONIGA:** realizzata su lotto di 912 mq. Ingresso, cucina-soggiorno, 3 STANZE (padronale con bagno e cabina armadio in suite, matrimoniale e singola), bagno fin., giardino, porticato e piscina. 2 posti auto esterni.

RIF LG3704

€ 590.000

## IMMOBILE DI PRESTIGIO



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 450.000

## TERRENI EDIFICABILI

**MEANO**  
sulla collina est di Trento ideale per imprese o immobiliari con una cubatura edificabile di 2.300 metri cubi fuori terra più interrato. Terreno adatto alla costruzione di una o 2 ville singole o bifamiliari. È disponibile uno studio di fattibilità che prevede un ampio interrato e 6 appartamenti.

RIF 3657

€ 500.000



### TERLAGO

1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.

RIF 3723

€ 220.000



### TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO IDEALE PER OPERAZIONE IMMOBILIARE

Proponiamo in vendita a Costermansul Garda, frazione Marciaga, terreno edificabile di 2.100 mq con capacità edificatoria di 2.000 mc.

RIF LG3720

TRATT. RIS.

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare